



Maison

6 pièces - 133,12 m² - RDC - Colocation non autorisée

1900 € CC

réf. AN005008

LÉAZ (01200)

▪ Dispo le 17/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, belle maison familiale de 133 m² située à Léaz, dans un cadre calme et verdoyant, à seulement 30 minutes de Genève.

Spacieuse et lumineuse, elle offre un vaste séjour donnant accès au jardin, une cuisine indépendante, quatre chambres confortables, ainsi qu'un bureau pouvant servir de cinquième chambre. La maison dispose également d'une salle de bain et d'une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements.

Un double garage fermé et un grand sous-sol complètent le bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement en buanderie, atelier ou espace de stockage.

À l'extérieur, un jardin privatif permet de profiter pleinement des beaux jours.

A visiter sans tarder!

Référence : AN005008 - Loyer : 1900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Baignoire Jardin privé (m²) Loggia (m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005008